

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**  
**муниципального образования город Краснодар, закреплённым за**  
**муниципальным учреждением на праве оперативного управления**

22.08.2023 г.

г. Краснодар

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение муниципального образования город Краснодар средняя общеобразовательная школа № 86 имени Сергея Хрычева, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кулаковской Ирины Никитичны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Старокорсунская участковая больница города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Ильиной Людмилы Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 23.06.2023 № 2802 заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель обязуется предоставлять в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закреплённое за ним на праве оперативного управления (далее – имущество), расположенное по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, ст. Старокорсунская ул. им. Шевченко 222 общей площадью 93,80 кв.м., в том числе:

№ п/п	Литер	Этаж	№ помещения по тех.паспорту	Общая площадь (кв.м)	Наименование по экспликации
1.	Д	1	1	8,8	КУИ с местом для дез.растворов
2.	Д	1	2	22,1	Кабинет врача
3.	Д	1	3	4,9	Помещение картотеки
4.	Д	1	4	4,8	Помещение хранения медицинских отходов
5.	Д	1	5	19,5	Коридор
6.	Д	1	6	15,6	Процедурный кабинет
7.	Д	1	7	14,1	Кабинет прививочный
8.	Д	1	8	4,0	Кабинет хранения прививок

1.2. Имущество предоставляется для осуществления Ссудополучателем уставной деятельности и используется по согласованному сторонами расписанию (графику) пользования имуществом, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2). При необходимости в

указанное расписание могут вноситься изменения по согласованию Сторон.

1.3. Предоставление имущества оформляется актом, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1)

## **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.1.2. Оплачивать коммунальные услуги и нести эксплуатационные расходы.

2.1.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на это имущество. Неисполнение этой обязанности даёт Ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесённого им реального ущерба.

2.2. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключённого без указания срока, известив об этом Ссудополучателя не позднее, чем за один месяц.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

2.3.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик, при эксплуатации имущества соблюдать предусмотренные законодательством пожарные и санитарно-эпидемиологические требования.

2.3.3. В случае возникновения аварийных ситуаций при использовании имущества принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

2.3.4. За 5 дней до прекращения договора, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном расторжении, уведомить об этом Ссудодателя путём вручения ему письменного сообщения.

2.3.5. Не производить перепланировок и переустройства имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами. В случае обнаружения ссудодателем таких перепланировок или переоборудования Ссудополучатель обязан устранить их в течение 10 дней с момента требования.

2.3.6. Не предоставлять имущество третьим лицам.

2.3.7. В случае расторжения (прекращения) договора все произведённые улучшения, составляющие принадлежность предоставляемого имущества, безвозмездно передать Ссудодателю.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя или иного уполномоченного представителя администрации муниципального образования город Краснодар.

2.3.9. При наличии в помещении общего имущества в многоквартирном доме обеспечить к такому имуществу круглосуточный доступ.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

2.4.2. По договору с соответствующей организацией установить линию телефонной связи на срок действия договора.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несёт ответственность за ущерб, причинённый имуществу. В случае нанесения ущерба Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причинённый ущерб в полном объёме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения предоставляемого в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

### **4. Порядок изменения и расторжения договора**

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

4.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях:

4.3.1. Если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.

4.3.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества.

4.3.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.

4.3.4. Если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу.

4.3.5. Если Ссудополучатель произвёл перепланировку и (или) переоборудование имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами.

### **5. Срок действия договора**

5.1. Срок действия: по 31.12.2027, распространив условия действия договора безвозмездного пользования на отношения, возникшие с 09.01.2023, для осуществления медицинского обслуживания обучающихся.

## 6. Прочие условия

6.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо которые были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает её права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6.4. Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

### МАОУ СОШ №86

Российская Федерация, 350909, город Краснодар,  
ст. Старокорсунская, ул. им. Шевченко, 222  
тел. (861)2348204  
ИНН 2312053812  
БИК 040349001  
КПП 231201001  
ОГРН 1032307167860  
л/с 925.03.063.8(9)  
казн/счет 03234643037010001800  
кор/счет 40102810945370000010  
В Южном главном управлении Центрального  
банка Российской Федерации по г. Краснодар

ГБУЗ «Старокорсунская УБ» МЗКК  
350908, Россия, Краснодарский край, город  
Краснодар, ст. Старокорсунская, улица  
Тел/факс 234-87-44  
ИНН 2312069442.  
КПП 23120100  
ОГРН 1032307165252  
казн/счет 40102810945370000010  
кор/счет 03224643030000001800  
БИК 010349101  
Южное ГУ Банка России//УФК По  
Краснодарскому краю



Директор МАОУ СОШ № 86

И.Н. Кулаковская



ГБУЗ «Старокорсунская УБ» МЗКК

Л.Г. Ильина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к проекту типового договора безвозмездного  
пользования муниципальным имуществом  
муниципального образования город  
Краснодар, закреплённым за  
муниципальным учреждением на праве  
оперативного управления

**Акт приема-передачи недвижимого имущества  
муниципального образовательного учреждения**

22.08.2023 г.

г. Краснодар

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования город Краснодар средняя общеобразовательная школа № 86 имени Сергея Хрычева, именуемое далее «Ссудодатель», в лице директора Кулаковской И.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Старокорсунская участковая больница города Краснодара», министерства здравоохранения Краснодарского края именуемое далее «Ссудополучатель», в лице главного врача Ильиной Л.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт предоставления имущества о нижеследующем:

1. Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования имуществом муниципальных учреждений муниципального образования город Краснодар (далее – Договор) предоставляет, а Ссудополучатель получает в безвозмездное пользование имущество, в том числе:

№ п/п	Литер	Этаж	№ помещения по тех.паспорту	Общая площадь (кв.м)	Наименование по экспликации
1.	Д	1	1	8,8	КУИ с местом для дез.растворов
2.	Д	1	2	22,1	Кабинет врача
3.	Д	1	3	4,9	Помещение картотеки
4.	Д	1	4	4,8	Помещение хранения медицинских отходов
5.	Д	1	5	19,5	Коридор
6.	Д	1	6	15,6	Процедурный кабинет
7.	Д	1	7	14,1	Кабинет прививочный
8.	Д	1	8	4,0	Кабинет хранения прививок

расположенное по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, ст. Старокорсунская ул. им. Шевченко, 222

2. На дату подписания настоящего акта имущество находится в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет претензий к предоставляемому Имуществу.

4. Настоящий акт составлен в четырёх экземплярах, по два экземпляра для каждой из Сторон.

Ссудодатель

Директор  
МАОУ СОШ № 86



И.Н. Кулаковская

Ссудополучатель

Главный врач ГБУЗ  
«Старокорсунская УБ» МЗ КК



Л.Г. Ильина